

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:	74:25:0305302:1015		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0305302		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, между АГНКС и земельным участком с кадастровым номером 74:25:0305302:5		
Площадь:	5240 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	6457094.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Гизатулина Ольга Сергеевна, № 1247, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12102534281, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2024 № 42-г, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K248-K267 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K502-K513 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № ЧЭ-125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды электросетевого хозяйства от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; границы охранной зоны - сооружение - кабельные линии, литера объекта: K462-K500 от 20.05.2016 № б/н</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

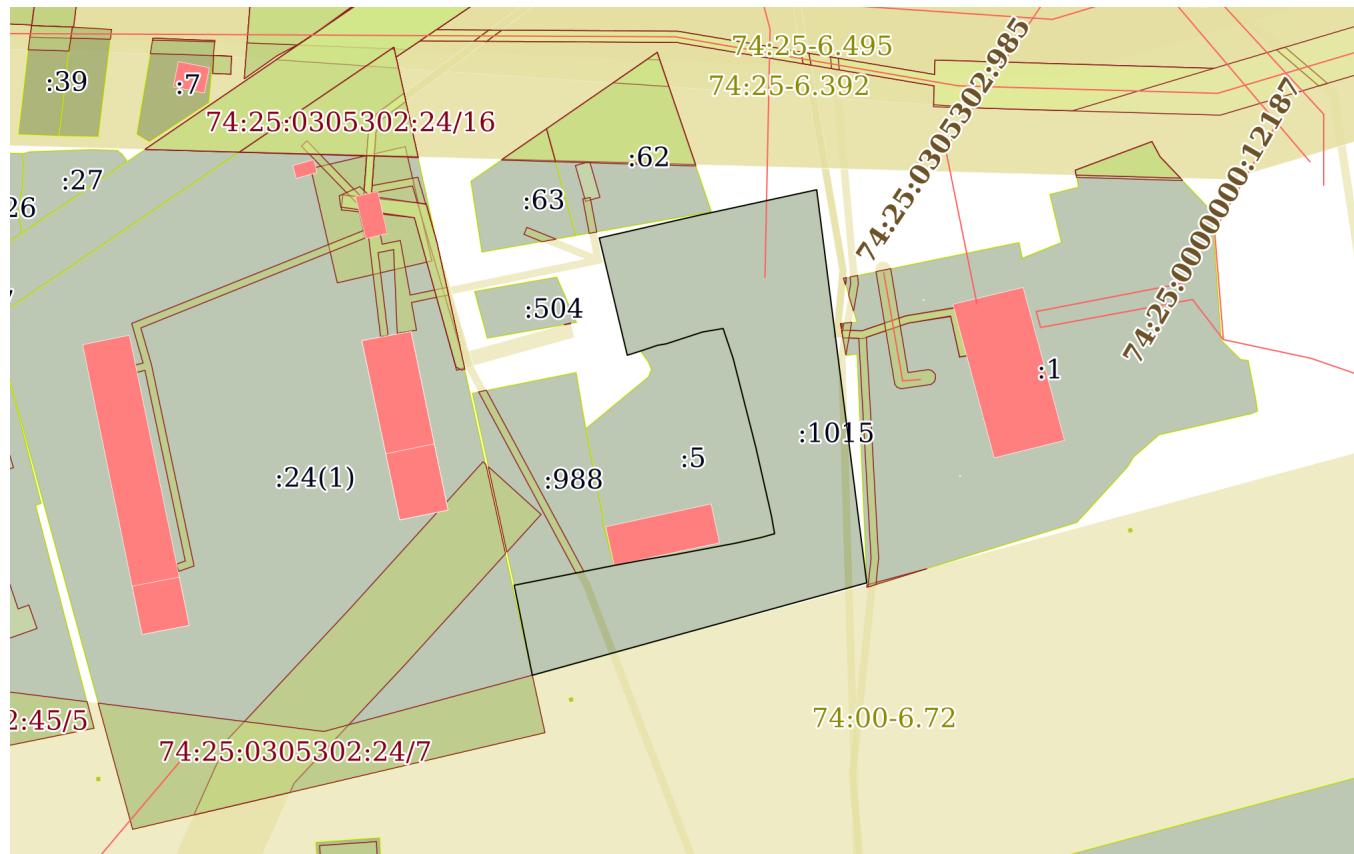
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

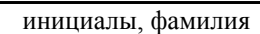
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	
		<p>выдан: АО "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо "О внесении сведений в ГКН" от 02.09.2016 № б/н выдан: Боричева А.И. по доверенности ОАО "МРСК Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К515-К537 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка


Условные обозначения:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18			
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°46.3´	27.27	данные отсутствуют	74:25:0305302:988	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°24.4´	9.08	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	80°36.4´	6.92	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°18.4´	17.14	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	77°27.2´	7.09	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°17.5´	3.66	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	349°59.5´	4.83	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°10.8´	18.97	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	345°41.2´	24.55	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	341°26.2´	8.42	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°20.2´	5.6	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	251°56.3´	10.19	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	260°16.0´	2.42	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°15.8´	4.79	данные отсутствуют	74:25:0305302:5	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	252°26.6´	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°34.0´	32.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	77°8.4´	27.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	77°46.0´	32.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	172°44.6´	106.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	254°32.6´	93.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	74:25:0305302:1	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	348°38.1´	24.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480							
Кадастровый номер:				74:25:0305302:1015			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	74:25:0305302:24(1)	ekaterinalabkovskaya@yandex.ru, Россия, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.140

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603830.22	2212958.09	-	0.1
2	603835.53	2212984.84	-	0.1
3	603837.2	2212993.77	-	0.1
4	603838.33	2213000.6	-	0.1
5	603841.51	2213017.44	-	0.1
6	603843.05	2213024.36	-	0.1
7	603844.04	2213027.88	-	0.1
8	603848.8	2213027.04	-	0.1
9	603867.3	2213022.83	-	0.1
10	603891.09	2213016.76	-	0.1
11	603899.07	2213014.08	-	0.1
12	603898.13	2213008.56	-	0.1
13	603894.97	2212998.87	-	0.1
14	603894.56	2212996.48	-	0.1
15	603893.02	2212991.94	-	0.1
16	603891.9	2212988.4	-	0.1
17	603923.34	2212980.89	-	0.1
18	603929.39	2213007.39	-	0.1
19	603936.28	2213039.17	-	0.1
20	603830.88	2213052.59	-	0.1
21	603806.09	2212962.94	-	0.1
1	603830.22	2212958.09	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18		
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480		
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:25:0305302:1015/1	103	74:25-6.270
74:25:0305302:1015/2	1	74:25-6.635
74:25:0305302:1015/3	47	74:25-6.1054
74:25:0305302:1015/4	1	74:25-6.942
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K248-K267 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	

		<p>зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K248-K267; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K502-K513 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации,</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	

кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480

Кадастровый номер:

74:25:0305302:1015

		огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.635; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K502-K513; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № ЧЭ-125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды электросетевого хозяйства от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; границы охранной зоны - сооружение - кабельные линии, литера объекта: K462-K500 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо "О внесении сведений в ГКН" от 02.09.2016 № б/н выдан: Боричева А.И. по доверенности ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480

Кадастровый номер:

74:25:0305302:1015

		водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.1054; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К462-К500; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К515-К537 от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; доверенность от 28.12.2015 № ЧЭ-17 выдан: ОАО "МРСК Урала"; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2015 № 74 01 164261 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 12.09.2016 № б/н выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: 000 "Уралэнерготранс"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480

Кадастровый номер:

74:25:0305302:1015

объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: K515-K537; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480			
Кадастровый номер:		74:25:0305302:1015	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0305302:1015/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603870.57	2213047.54	-	-
2	603829.83	2213048.78	-	-
3	603829.28	2213046.8	-	-
4	603891.21	2213044.91	-	-
1	603870.57	2213047.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18				
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480				
Кадастровый номер:			74:25:0305302:1015	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0305302:1015/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603896.69	2213044.21	-	-
2	603896.71	2213043.59	-	-
3	603899.53	2213043.85	-	-
1	603896.69	2213044.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18				
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480				
Кадастровый номер:			74:25:0305302:1015	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0305302:1015/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603833.92	2212976.74	-	-
2	603830.81	2212978.41	-	-
3	603812.34	2212985.53	-	-
4	603811.8	2212983.59	-	-
5	603829.97	2212976.59	-	-
6	603833.51	2212974.68	-	-
1	603833.92	2212976.74	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18				
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16593480				
Кадастровый номер:			74:25:0305302:1015	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0305302:1015/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603896.69	2213044.21	-	-
2	603896.71	2213043.59	-	-
3	603899.53	2213043.85	-	-
1	603896.69	2213044.21	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия